

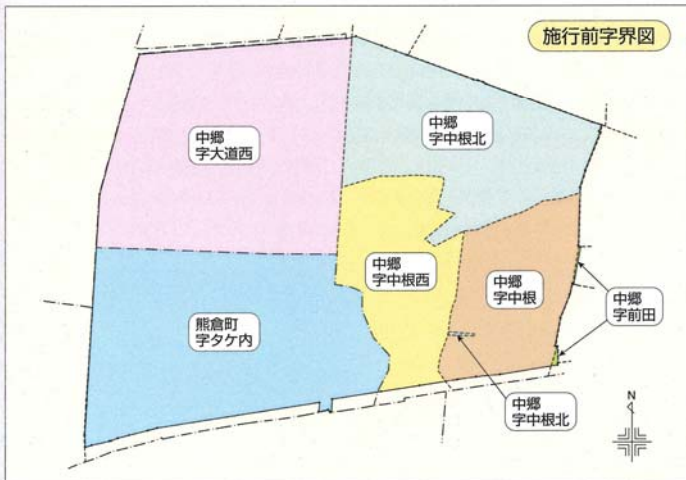
施 工 地 区 全 景

施行前 航空写真



平成23年12月撮影

施行前字界図

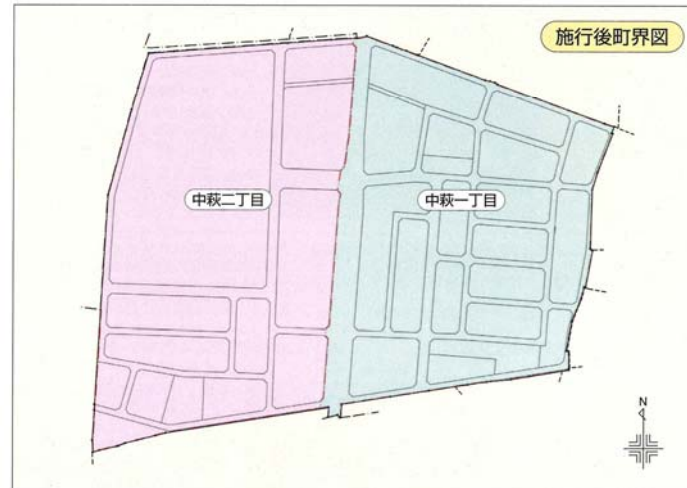


施行後 航空写真



令和5年12月撮影

施行後町界図



事業の概要

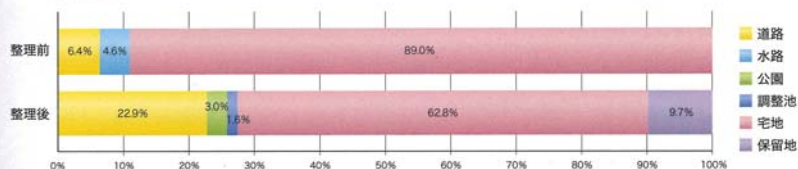
中郷・萩田地区の位置

● 事業の概要

■ 事業の要旨

- ① 事業の名称：宇都宮都市計画事業 真岡市中郷・萩田土地区画整理事業
- ② 施行者の名称：真岡市中郷・萩田土地区画整理組合
- ③ 施行面積：17.12ha
- ④ 施行期間：平成23(2011)年度～令和7(2025)年度 ※清算期間を含む
- ⑤ 総事業費：43億730万円
- ⑥ 平均減歩率：29.59%（公共減歩率18.69%、保留地減歩率10.90%）
- ⑦ 組合員数：118名
- ⑧ 施行地区の区域：真岡市中郷字中根、字中根西、字中根北、字大道西及び字前田の各一部
真岡市熊倉町字タケ内の一部

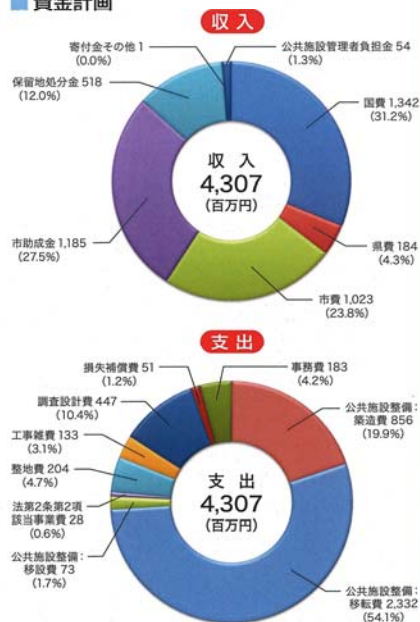
■ 土地利用計画



■ 公共施設別調書

区分	名 称	道路幅員 (幅員)	形 状 ・ 寸 法 幅員(m) 延長(m) 面積(m ²)	整 備 計 画
街 路	特殊街路 都市計画道路3-4-305 中郷八木岡線	○ 16.0~26.0	387.37 8,529.74	3.5-9.0-3.5 As舗装、側溝、植栽、街路灯
	小 計		387.37 8,529.74	
	幅員 20 m	20.00	62.96 1,283.91	3.5-13.0-3.5 As舗装、側溝
	幅員 11.5 m	11.50	51.53 606.88	3.5-8.0 As舗装、側溝
	幅員 10.5 m	10.50	844.91 8,163.69	3.5-7.0 As舗装、側溝
	幅員 6.5 m	6.50	566.64 2,954.05	As舗装、側溝
	幅員 6 m	6.00	2,621.38 16,282.10	As舗装、側溝
	小 計		4,147.42 29,290.63	
	幅員 6 m	6.00	126.23 775.72	As舗装、側溝
	幅員 4 m	4.00	133.27 540.68	
特殊街路	小 計		259.50 1,316.40	
	街路計		4,794.29 39,196.77	
公 園	2-2-368 萩田公園		1,704.44	整地・外構
	2-2-369 中郷公園		1,879.18	整地・外構
	2-2-370 大日堂公園		1,618.08	整地・外構
	計		5,201.70	
調 整 池	調整池 1		1,335.08	
	調整池 2		1,369.51	
	計		2,704.59	
	合 計		47,043.06	

■ 資金計画



設計図

設計図



整備進捗状況



【施行前】

【施行後】

真岡線踏切の整備



都市計画道路
中郷八木岡線の整備



区画道路の整備

